

AKT

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 18а.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 615 464,52руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов			Акт выполненных работ	1 м2		1902,4	2,78	63464,06
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД			Акт выполненных работ	1 м2		1902,4	0,59	13468,99
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			Акт выполненных работ	шт		1	3281,53	3281,53
4	ТО ВДГО Смазка газового крана			Акт выполненных работ	шт		47	59,63	2802,61
5	Комплексное обслуживание лифтов			Акт выполненных работ	1 м2		1902,4	4,22	96337,54
6	Работы по техническому диагностированию газопроводов			Акт выполненных работ	шт		54	470,00	25380,00
7	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии			Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:									237626,71
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома									
Итого по виду работ:									
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		типичные нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка			36	30,00	1080,00
2	Профосмотр ВРУ		калькуляция	шт			2	698,64	1397,28
3	Профосмотр электрооборудования в подвале		калькуляция	1 м2			804	0,70	562,80
4	Профосмотр мусоропровода		Рекомендации по	метр			20	172,13	3442,60
5	Профосмотр кровли		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			402	1,04	418,08
6	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			246	1,42	349,32
7	Профосмотр элеваторных узлов		калькуляция	1 узел			1	419,18	419,18
8	Профосмотр сантехоборудования в квартирах		Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир			34	189,50	6443,00
Итого по виду работ:									14112,26
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии									
1	Сервисное обслуживание приборов учета		Акт выполненных работ	1 м2			1902,4	0,20	4565,76
Итого по виду работ:									4565,76
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии									

				0,00
Итого по виду работ:				
Услуги по управле	многokвартирным домом (оплата труда,налоги, мат-лы,охрана, услуги связи)	1 м2	1902,4	5,03
				114828,86
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)			

Итого по виду работ:				0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада				
Итого по виду работ:				0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				

Итого по виду работ:				240,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				240,38
	56-12-7	шт	1	

Итого по виду работ:				382,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				382,79
	67-13-1	шт	1	170,43
	калькуляция	шт		553,22

1	Ремонт этажных щитков без смены автомата			
2	Осмотр электрооборудования по заявке			
Итого по виду работ:				0,00
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
Итого по виду работ:				

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				
		1 м2	1902,4	4,70
				107295,36

1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года			
Итого по виду работ:				0,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
Итого по виду работ:				4109,18
	Дезинсекция и дератизация		1902,4	0,18
	Акт выполненных работ	1 м2		4109,18

Итого по виду работ:				30590,59
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				30590,59
	Акт выполненных работ	1 м2	1902,4	1,34

1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
Итого по виду работ:				

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений				
Работы по устр-ю мелких поврежд-й, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмот-в элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений				
	калькуляция	шт	1	167,67
	калькуляция	шт	4	198,84
	калькуляция	шт	3	85,91
1	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	65-6-26	шт	192,27
2	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	274,90
3	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	631,66
4	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	307,40
5	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	197,55
6	Осмотр эл. счетчика	67-5-1	шт	1158,60
7	Прочистка и регулировка сопла	кальк	шт	6895,95
8	Смена электролампочки	калькуляция	шт	2394,98
9	Ремонт скамеек с заменой досок	15-04-024-01	1 м2	10419,85
10	Коронация дерева с АГП	62-35-1	1 м2	852,75
11	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	калькуляция	шт	332,55
12	Масляная окраска металлических ограждений за 1 раз	калькуляция	шт	1967,82
13	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	3761,56
14	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	5079,41
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	1 м2	315,83
16	Монтаж аншлага	калькуляция	шт	251,51
17	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по заявкам	калькуляция	шт	266,53
18	Переподключение светильника,выключателей, розеток	65-6-10	шт	369,40
19	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	153,06
20	Смена гибкой подводки	67-5-1	шт	435,86
21	Смена обвязки под ванну заказчика	56-12-2	шт	921,71
22	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт	774,40
23	Монтаж шпингалета б/у	калькуляция	шт	
24	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	
25	Изготовление ограждений на деревянную лестницу	калькуляция	шт	

26	Ремонт светильника	Итого по виду работ:	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
Техническое обслуживание многоквартирного дома							40413,85
Техническое обслуживание систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерит-х прибо-в, общедом-х приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, центрального отопления, гидравлическое испытани							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		14	164,73	2306,22
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		11,5	363,29	4177,84
4	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		12	217,28	2607,36
5	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт		1	279,46	279,46
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		918	10,06	9235,08
7	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		918	20,68	18984,24
Итого по виду работ:							41949,68
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)					
		Акт выполненных работ	1 м2		1902,4	0,14	3196,03
Итого по виду работ:							3196,03
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
Итого по виду работ:							0,00
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)							0,00
Итого по виду работ:							0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		42	369,02	15498,84
2	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		43	155,08	6668,44
-	Муфта стальная	-	-	шт	2	14,92	29,84
3	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		10	456,81	4568,10
4	Установка средств крепления труб	кальк	метр		2	364,27	728,54
5	Смена ст. труб на полипропиленовые Д/у 20 мм (без фасонных част.)	65-9-11	метр		0	569,20	0,00
-	Муфта ПП	-	-	шт	2	69,04	138,08
-	Угольник ПП	-	-	шт	2	15,36	30,72
-	Муфта ПП комб. НР Ду-20*15	-	-	шт	1	56,00	56,00
6	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		1	243,26	243,26
7	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		1	637,29	637,29
Итого по виду работ:							28599,11
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт		1	426,08	426,08
2	Прочистка мусоропровода	калькуляция	метр		5	279,46	1397,30
Итого по виду работ:							1823,38
Непредвиденные работы							
Итого по дому:							43936,50
2. Всего период за Январь -Декабрь 2018г. выполнено работ (содержание)							673840,88

2. Всего период за Январь -Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую 673 840,88руб.

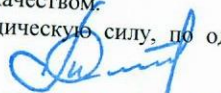
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

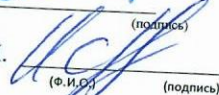
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 18а, ул. Космонавтов Исаев В.М.
(должность, ФИО)





промывка труб

